

**Handläggare**  
Pye Seaton  
Telefon: 08-50826930**Till**  
Fastighetsnämnden  
2026-06-16

## **Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1**

### Lägesrapport 2

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt  
*Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet.*

### **Sammanfattning**

Eriksdalsbadet genomgår ett underhållsprojekt där åtgärderna är anpassade för att säkerställa en trygg och säker anläggning utifrån ett tioårsperspektiv. Produktionstiden omfattar de två första åren. Därefter kommer en upprättad underhållsplan samt en kontrollplan för anläggningen att aktiveras för de kommande åtta åren.

Underhållsarbetet, som är indelat i tre etapper, startade i juni 2025 och löper på enligt plan. Etapp 1 avslutades i januari 2026 och nu pågår etapp 2 och 3. En paus togs i samband med evenemanget Swim Open i mitten av april i år. Samtidigt som produktionen pågår är anläggningen öppen för både föreningsliv och allmänhet.

Sedan samtliga bassänger åter tagits i drift har antalet besökare återhämtat sig, även om detta än så länge inte är tillbaka på samma nivåer som åren innan arbetet med underhållsplanen inleddes.

Projektet arbetar med byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen. Det arbetar också enligt ett upprättat miljöprogram, genomför miljöronder på arbetsplatsen och sorterar byggavfall.

Ingen förändring är gjord i tidplanen vad gäller angivet slutdatum i genomförandebeslutet, det vill säga kvartal 4 2026.

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

## Ärendet

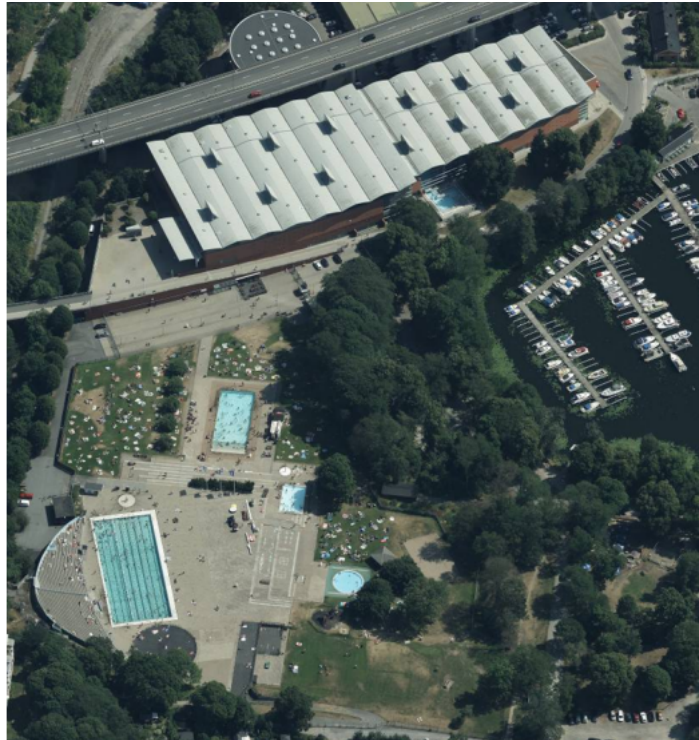
### Bakgrund

Fastigheten Eriksdalsbadet 1 omfattar sex byggnader: huvudbyggnaden samt läktarbyggnad, två kontorsbyggnader, kiosk samt utomhusbadets entré och kassa. Den totala arean är cirka 30 000 kvadratmeter, varav huvudbyggnaden är cirka 27 000 kvadratmeter och delvis belägen under Johanneshovsbron.

Eriksdalsbadet har stor betydelse för Stockholm som den största och mest välbesökta simanläggningen i staden. Därmed har badet viktig roll som mötesplats och offentlig byggnad, öppen och tillgänglig för alla. Anläggningen omfattar såväl simhall som utomhusbad, och området har använts för bad och rekreation under nästan hundra år. Eriksdalsbadet har även ett identitets- och traditionsvärde som Sveriges nationalarena för simidrott.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Initieringsbeslut	Fastighetsnämnden	2016-05-17	2.6.220/2016
Utredningsbeslut	Fastighetsnämnden/ idrottsnämnden	2017-12-12 2017-12-21	2017/385 08.01.01/584/2016
Reviderat utredningsbeslut	Fastighetsnämnden/ idrottsnämnden/ kommunstyrelsens ekonomiutskott	2021-03-09 2021-04-21	2021/62 5.1.1/325/2021 KS2021/407
Inriktningsbeslut	Fastighetsnämnden/ idrottsnämnden/ kommunfullmäktige	2022-06-14 2022-11-07	2021/62 5.1.1/2022/1404 KF 2022/802
Reviderat inriktningsbeslut	Fastighetsnämnden/ idrottsnämnden	2024-03-04	2021/62 5.1.1/2022/1404
Genomförandebeslut	Fastighetsnämnden/ idrottsnämnden	2025-03-25	2024/661 2024/2848
Lägesrapport 1	Fastighetsnämnden/ idrottsnämnden	2025-12-16	2024/661 2024/2848



Översiktsbild på Eriksdalsbadet sommaren 2021. Källa: dpMap

### Beskrivning av projektet

Eriksdalsbadet genomgår nu ett underhållsprojekt där åtgärderna är anpassade för att säkerställa en trygg och säker anläggning utifrån ett tioårsperspektiv. Produktionstiden är uppskattad till ett år och sex månader och fördelad på tre etapper, där etapp 1 är avslutad. Nu pågår etapp 2 och 3, vilka beräknas pågå fram till och med slutet av oktober 2026. Därefter kommer en upprättad underhållsplan samt en kontrollplan för anläggningen att aktiveras för de kommande åtta åren fram till och med år tio.

Samtidigt som produktionen pågår på anläggningen är den öppen för allmänheten. Idrottsförvaltningens uppfattning är att verksamheten utifrån förutsättningarna fungerat väl under perioden då arbetena pågått. Projektet har pausats under evenemanget Swim Open, 7–14 april 2026.

De arbeten i etapp 1 som påbörjades i juni 2025 avslutades i januari 2026, med en slutbesiktning av etappen. Undervisningsbassäng, hoppbassäng och äventyrsbad – som tömts på vatten när åtgärder utfördes – återlämnades vid olika tillfällen till verksamheten. Slutbesiktningen blev godkänd.

Projektet har också redovisat och informerat föreningslivet om de kommande etapperna i början av 2026. Även stadens hemsida har

uppdaterats med information. Kommunikation på anläggningen i form av anslag samt information på digitala tavlor har uppdaterats löpande under projektets gång.

I de pågående två etapperna hanteras följande åtgärder:

- **25-meters bassängrum**

Vattnet är kvar i bassängen och ytor stängs av tillfälligt för att utföra åtgärder. I bassängrummet är det främst ytskiktsåtgärder som utförs, såsom kakel- och klinkerfogning samt målning. Dessutom görs översyn av konstruktion i hopptorn och besiktning i tak för montering av aspirerande brandlarmsystem.

- **50-meters bassängrum**

Även här är vattnet kvar i bassängen och ytor stängs av tillfälligt för att utföra åtgärder. Och även här är det ytskiktsåtgärder och målning. Vissa väggabsorbenter kompletteras. I bassängrummet hanteras betongpelare som injekteras och vid behov även kolfiberförstärks. Förvaringslådor till föreningslivet byts ut till förvaringsskåp. Räcke vid läktaren kompletteras. Del av undertak vid läktaren byts ut. Också här utförs besiktning i tak för montering av aspirerande brandlarm. Duschar i bassängrum renoveras i sin helhet.

- **Flexomklädningsrum**

Idrottsförvaltningen har uttryckt ett stort behov av flexomklädningsrum till anläggningen. Inom etapp 3 kommer detta iordningställas.

- **Relining och renovering av spillvatteninstallationer**

I slutet av januari påbörjades reliningsarbeten i källarplan, för att minska tidigare oplanerade stopp i avloppet. Arbetet är uppdelat i etapper för att minska påverkan i bassängrum, omklädningsrum, wc och pentry.

- **Konferens**

I både lilla och stora konferensrummet på anläggningen har det upptäckts svartmögel. Läckage är hanterat och svartmöglet åtgärdat. I det stora konferensrummet byts väggabsorbenter ut samt monteras nytt golv.

- **Gym**

Även i gymdelen har svartmögel upptäckts. Läckage är hanterat och svartmöglet har åtgärdats. Yttervägg och tak ytskiktsrenoveras. Nytt golv och nya armaturer monteras.

- **Värmesystem**

Befintliga rörledningar till värmesystemet byts ut och tilläggs-isoleras på anläggningen. Arbetet påbörjades efter Swim Open.

- **Tak och fasad**

Sprickor i ränndalar hanteras. Plåttäckning kring lanterniner åtgärdas för att minska eller minimera vatteninträngning. Dessutom görs en del av fasaden rent och putsas.

- **Brandlarm, tryck- och sugkammare, teknik och styr**

Tätning görs av dörrar och partier i brandcellsgränser samt av tryck- och sugkammare. Dörrar byts. Utrymningsskyltar byts ut eller kompletteras. Ny marklucka för brandgasevakuerings. Aspirerande brandlarm i 25- och 50-meters bassängrum. Montering av Ansulex i cafédel. Byte av nödsignaler och komplettering med optiska larmdon i RWC-utrymme. Komplettering med sprinkler i plan 0 och 1. Ärgade sprinklerrör ovan undertak i gym och konferensrum byts ut.

Tekniska installationer, såsom tex ”ducar” byts ut och är uppkopplade till fastighetskontorets övervakningssystem. Byte av VAV-spjäll. Nytt batteri till värmeåtervinningssystem (LB12). Uppgradering till 5G-nät på hela anläggningen. LON-system demonteras och kompletteras eller ersätts med redan befintligt system för att få en helhet.

- **Ytskiktsrenovering i allmänna utrymmen**

Publika ytor, korridorer, entréhall, trapphus, wc och RWC renoveras genom målning samt kakel- och klinkerarbeten. Kontrastmarkeringar i trappor och på glaspartier. Komplettering med speglar, byte av dörrpartier och skrapgaller. Renovering av skåp för kvarglömda kläder i entréhallen. I cafédelen har persienner bytts ut till film på glaspartier mot bassängrum.

- **Konstruktionsåtgärder**

Konstruktions- och betongåtgärder har gjorts i vattenreningsrum, hopp-, äventyrs- och undervisningsbassäng samt garage. Betongfundament samt smidesåtgärder har gjorts för stämp till 25-metersbassäng. Lindragsgenomföringar har renoverats och rengöring, injektering och tätning har skett av bassängfönster.

utförda och entreprenörerna lämnar anläggningen aktiveras ett underhållsprogram för anläggningen.

Även ett kontrollprogram för anläggningen är upprättat för att säkerställa anläggningens skick, status och säkerhet över den kommande tidsperioden.

Besiktning genomförs inom varje etapp när delmoment är färdigställda. Slutbesiktning av etapp 1 är utförd och godkänd.

Projektet arbetar med byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen. Projektet arbetar också enligt ett upprättat miljöprogram och genomför miljöronder på arbetsplatsen samt sorterar byggavfall.

### **Övergripande viktiga händelser**

Januari 2026: etapp 1 avslutas med godkänd slutbesiktning.

Februari 2026: äventyrsbadet återlämnas till verksamheten.

April 2026: paus i projektet (7–14 april) med arbeten som syns eller stör med hänsyn till Swim Open.

Maj 2026: arbete med VS1-värmesystem påbörjas.

### **Avvikelser**

Tack vare resultatet av utökade konstruktionsberäkningar anses konstruktionen ha tillräckligt god hållfasthet. Detta innebär en justering i stämpplanen för 50-metersbassängen, där stål-förstärkningen kommer utgå.

Eriksdalsbadets externa caféverksamhet har drabbats av intäktsbortfall. Detta på grund av minskat besöksantal till badet under perioden då underhållsarbeten har pågått och delar av badet varit stängda. Hyresgästen har fått hyresreducering.

### **Kommande period**

De arbeten inom etapp 2 och 3 som påbörjats under året ska färdigställas. Sista etappen är påbörjad och kommer pågå till och med oktober 2026.

### **Risker**

Parallellt med att produktion pågår är anläggningen öppen och verksamhet bedrivs, dels för föreningslivet och dels för allmänheten. Samtidigt pågår också sidoentreprenader med byte av

motorer i ventilationsaggregaten och laddstolpar på parkeringen. Underhållsarbetet medför driftsstörningar med påverkan på verksamheten som följd. När delar av anläggningen stängs för underhållsåtgärder påverkas allmänhetens tillgång till motionssim och gymlokal.

Den organiserade simidrotten samt möjligheten till simundervisning påverkas också under de perioder bassänger hålls stängda. Under de perioder bassängutrymmen varit stängda har antalet besökare på anläggningen varit färre än normalt. Sedan samtliga bassänger åter tagits i drift, har besöksantalet återgått till i stort sett motsvarande nivå som åren innan arbetet med underhållsplanen inleddes.

Under sommarperioden hänvisas allmänheten från andra bad och gymanläggningar till Eriksdalsbadet. Detta påverkar besöksantalet och trycket på anläggningen under pågående produktion. Vissa arbeten har utförts nattetid, för att minska störningar för verksamheten och allmänheten.

### **Tidplan**

Ingen förändring är gjord i tidplanen vad gäller angivet slutdatum i genomförandebeslutet, det vill säga kvartal 4 2026.

### **Ekonomi**

Prognosen för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslutet.

### **Plan för uppföljning**

Kontoret bedömer att slutredovisning kan ske till nämnden under kvartal 2 2027.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-06-02
Lars Cha, Avdelningschef	2026-06-02